Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Immeuble à usage commercial 230 m²
230 m² env.

SAULIEU

119 000 euros

Référence

Référence :	**15245**

Description

Emplacement idéal dans une rue commerçante pour cet Immeuble, comprenant :

- Un local commercial de 80 m² au rez-de-chaussée et 86 m² à l'étage, 2 grandes vitrines, réserve au fond contenant un point d'eau et des WC, rangement.

Grenier au dessus, cave en dessous.

- Un deuxième local aménagé d'environ 65 m² avec courette et sortie à l'arrière.

La configuration permet d'envisager une habitation dans le 2ème local bénéficiant d'un accès indépendant.

Beau potentiel, notamment pour un projet d'activité commerciale et/ou investisseur.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter Nathalie Berthault, conseillère en immobilier au 06 70 61 44 18

n.berthault@neyrat-immobilier.fr N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 230 m² **4 pièces**

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**230 m² environ**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 920 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**119 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée