



**Votre conseiller : John GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : [j.guigue@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.guigue@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 53 23 67  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



## Appartement récent à Saint Marcel.

### Référence

Référence : **15240**

### Description

Appartement à Saint Marcel, rénovation récente, une cuisine ouverte sur salon séjour, trois chambres, salle de douche avec wc.

Place de parking privative.

Chauffage GAZ individuel avec production d'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Rez-de-chaussée</b>	 <b>Surface de 70,64 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



113 kWhEP/m2.an



26 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Salon :	18,2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8,3 m <sup>2</sup>
Placard :	0,5 m <sup>2</sup>
Couloir :	6,1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9,6 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,2 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6,3 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2020

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	920 euros/an
Dernière AG :	13/10/2023

## Informations financières

Prix de vente :	135 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	44,95 euros/mois

## Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	539,40 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces

## Aménagements extérieurs

Construit en :	2018
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Place parking N°2	





