Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 53,05 m² - CHALON SUR SAONE - 545 euros CC par mois

Agréable T2 comprenant un couloir, avec placards
- Une chambre
- une cuisine semi ouverte sur salon
- une salle d'eau avec meuble vasque arrivée pour machine à laver
- un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 690 à 970 euros (année).

Référence

Référence : **15229**

Adresse

15 PLACE ST LAURENT

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**545 euros/mois**
dont provision de charges :	**45 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc. :	**540 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

Etage 3
Surface de 53,05 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

D 208 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER