



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
19,91 m²

CHALON SUR SAONE

59 000 euros

Référence

Référence : **15212**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Dans le centre-ville de Chalon, au rez-de-chaussée de cet immeuble, un studio composé d'une cuisine ouverte sur pièce de vie et d'une salle d'eau avec wc.

Chauffage individuel.

Faibles charges de copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 690 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



367 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 19,91 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **16,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **3,5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **404 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **59 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **31,67 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **380 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Rez-de-chaussée **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







