

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 68,94 m² - EPINAC - 580 euros CC par mois



EN RESIDENCE AVEC ASCENSEUR :
T4 COMPRENANT UNE ENTREE, UNE
CUISINE, UN SEJOUR-SALON, DEUX
CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES,
TOILETTES, RANGEMENTS, CAVE
CHAUFFAGE IND. ELECTRIQUE

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1200
à 1680 euros (année 2024).

Référence

Référence : **15209**

Adresse

RESIDENCE LES CHATAIGNIERS

10 RUE GRILLOT

71360 EPINAC

Etage : **RDC / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 euros**

Honoraires charge loc. : **540 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 68,94 m²



2 chambres



1 balcon



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



286 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2024**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

