

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Ensemble immobilier
118 m² env.

AUBIGNY LA RONCE

117 000 euros

Référence

Référence : **15194**

Description

A 5 minutes de NOLAY,

Au coeur du village Ensemble immobilier composé d'une maison de village de 4 pièces principales de 118 m² sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée, une véranda donnant accès à la chaufferie, une entrée, une salle à manger, une cuisine, un salon, une salle de douche et un toilette séparé. A l'étage, palier desservant deux chambres et une salle d'eau avec W.C.

Système de chauffage au fioul

Double vitrage PVC partout.

Grande cour à l'avant fermée par un portail.

Plusieurs dépendances agrémentent ce bien: une grange d'environ 80 m² pouvant être aménagée avec son jardin attenant à l'arrière. Toiture de la grange rénovée.

Cet ensemble dispose également d' un atelier, d'une cave et à proximité un hangar ouvert avec terrain.

Vendu avec l'ensemble, parcelle de bois de 2ha autour de la commune

Prix négociable

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2598 à 3514 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 344 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 93 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 118 m²

Séjour de 25 m²

5 pièces

2 chambres

2 salle des bain/eau

2 stationnements

Surfaces principales

Jardin :	330 m² environ
Dépendances :	215 m² environ
Véranda :	11 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	11,0 m²
Entree :	3,0 m²
Salle a manger :	16,0 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de douche :	4,5 m²
Salon sejour :	25,0 m²
Palier / bureau :	9,5 m²
Chambre 1 :	16,4 m²
Degagement :	4,2 m²
Chambre 2 :	11,8 m²
Salle d'eau avec wc :	4,5 m²

Chaufferie

Grange :	utile : 65,0 m²
Dependance :	utile : 50,0 m²
Atelier :	utile : 30,0 m²
Cave :	utile : 20,0 m²
Cuisine :	10,6 m²
Hangar :	utile : 50,0 m²

Jardin

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	117 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique







