

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
60 m²

AUTUN

66 500 euros

Référence

Référence : **15180**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - PROCHE CENTRE COMMERCIAL !

Dans une copropriété sécurisée avec interphone, nous vous proposons cet appartement de type 2 au quatrième étage avec ascenseur.

Ce bien nous offre un couloir, un dressing, une cuisine aménagée, un cellier, un salon/séjour très lumineux avec une belle vue sur la vallée morvandelle, une chambre, une salle de douche et un wc séparé.

Une place de parking complète ce bien.

Huissieries double vitrage, électricité refaite, aucun travaux à prévoir, le tout en parfait état.

NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1210 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 4**
-  **2 pièces**
-  **1 stationnement**
-  **Surface de 60 m²**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

D 228 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	6,4 m²
Dressing :	2,9 m²
Cuisine équipée :	11,7 m²
Cellier :	3,9 m²
Salon séjour :	15,5 m²
Chambre 1 :	12,3 m²
Salle de douche :	5,9 m²
Wc :	1,4 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 240 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **66 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **900 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire





