

## Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 4 - 88,4 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 880 euros CC par mois



F4 dans une copropriété sécurisée, d'une superficie de 88.40 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, de trois chambres - Une cuisine équipée et aménagée - Une salle de Bains - WC - Balcon  
Place de parking intérieure - Ascenseur - Fenêtres PVC double vitrage - Vue sur la Bourbince et sur la basilique  
Chauffage gaz individuel - Eau individuelle - Interphone

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1510 euros (année 2023).

### Référence

Référence : **15173**

### Adresse

RESIDENCE SAINT HUGUES

16 PROMENADE DE LA BOURBINCÉ

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **2 / 2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **880 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **864 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques

- |                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Etage 2                        | Ascenseur           |
| Surface de 88,4 m <sup>2</sup> | 4 pièces            |
| 3 chambres                     | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon                       | 1 stationnement     |

### Classe énergie et classe climat

**D** 163 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 32 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

