Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE IMMEUBLE 338,56 m² env.

CHALON SUR SAONE

279 000 euros

Référence

Référence : **15162**

Description

A chalon sur Saône, en monopropriété, immeuble de plus de 400m² avec cour comprenant 7 lots dont certains loués, menuiseries double vitrage PVC et simple vitrage bois, compteurs eau et électrique individuels.

Cet immeuble se compose comme tel:

RDC

T3 environ 62m² libre chauffage gaz (chaudière récente)

Plateau d'environ 93m²

1er Etage

T1 loué environ 24m² chauffage électrique, loyer 280euros HC, 40euros de charges

T3 loué environ 54m² chauffage gaz, loyer 440.00euros HC, 40euros de charges

T2bis environ 44 m² chauffage électrique,

2ième Etage

T2 loué environ 30m² , 60m² au sol chauffage gaz, loyer 358euros HC 40euros de charges

T3 libre environ 35m², 66m² au sol chauffage gaz

Récapitulatif des appartements loués :

T1 1er Etage, loyer 280 euros HC 40euros de charges

T3 1er Etage, loyer 440.00 euros HC 40euros de charges

T2 2ième Etage loyer 358 euros HC 40euros de charges

Rapport énergétique en cours.

Classe énergie et classe climat

E — 314 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D — 48 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- **Surface de 338,56 m²**
- **7 pièces**
- **7 chambres**
- **2 terrasses**

Surfaces principales

Utile :	**405,05 m² environ**
Loi Carrez :	**338,56 m²**

Surfaces détaillées

T3 :	**60,0 m² (utile : 60,0 m²)**
Plateau à aménager :	**93,2 m² (utile : 93,2 m²)**
T3 :	**44,6 m² (utile : 44,6 m²)**
T3 :	**52,1 m² (utile : 52,1 m²)**
T1 :	**23,9 m² (utile : 24,5 m²)**
T2 :	**29,6 m² (utile : 63,8 m²)**
T3 :	**35,2 m² (utile : 66,9 m²)**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**5 323 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**279 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**