



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
83,55 m²

CHALON SUR SAONE

65 000 euros

Référence

Référence : **15134**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement de Type 4 comprenant un entrée, un wc, un couloir avec placard, une cuisine avec coin buanderie, un grand salon / salle à manger, une salle de bains, deux chambres, deux balcons et une cave.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Chauffage collectif.

Mélange de double vitrage PVC et de simple vitrage bois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 180 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 83,55 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 balcons

Surfaces détaillées

Cuisine :	10,0 m ²
Buanderie :	2,0 m ²
Loggia :	1,9 m ²
Couloir :	9,6 m ²
Placard :	0,8 m ²
Placard :	1,0 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Chambre 1 :	9,9 m ²
Chambre 2 :	11,1 m ²
Salon séjour :	31,2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 404 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	204,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	227 lots
Charges courantes :	2 453,09 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1981
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

