



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
100,38 m² env.

LA MOTTE ST JEAN

183 000 euros

Référence

Référence : **15127**

Description

Quartier calme, maison de plain pied comprenant un hall d'entrée, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres de plus de 11 m², une salle d'eau, un WC, une buanderie et une véranda panoramique.

Un garage attenant de 28 m².

Double vitrage, chauffage bois (insert) et électrique, tout à l'égout.

Maison construite en 2001; installation électrique zéro défaut.

Terrain clos et arboré de 1400 m². Portail motorisé.

Plus d'informations sur notre site agence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1660 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 100,38 m²	 Terrain de 1454 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 225 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,3 m ²
Sejour :	37,4 m ²
Cuisine :	12,2 m ²
Couloir :	6,0 m ²
Salle d'eau :	7,0 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	11,7 m ²
Chambre 2 :	11,7 m ²
Buanderie :	7,1 m ²
Veranda :	utile : 17,5 m ²
Garage :	utile : 28,5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	661 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	183 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2001
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







