



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON CONTEMPORAINE
152 m² env.

LAIVES

370 000 euros

Référence

Référence : **15125**

Description

Dans un quartier calme de Laives, cette belle maison contemporaine construite par les propriétaires en 2010 sur une parcelle de 1700m² vous séduira inmanquablement.

La maison sur 2 niveaux comprend une grande pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte, un cellier, une buanderie, un atelier, un WC séparé et une chambre parentale avec salle d'eau privative.

A l'étage, un grand salon bibliothèque donne accès à un bureau, 2 chambres avec mezzanines à exploiter, une salle de bains double et un WC séparé.

Le chauffage se fait avec une PAC air/air, chauffage au sol dans la pièce de vie, le reste avec radiateurs.

Grandes baies vitrées dans la pièces de vie rend la maison extrêmement lumineuse.

Huisseries en double vitrage alu noir, avec volets roulants électriques.

Aspiration centralisée.

Terrain clos et arboré, réserve électricité et eau pour piscine.

Carport attenant à l'atelier.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Contactez-moi au 06.81.88.92.50. Rachel MILLET-Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2330 euros (année 2023).

Classe énergie et classe climat

C 176 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 **Surface de 152 m²**

 **Terrain de 1700 m²**

 **4 chambres**

 **1 terrasse**

 **Séjour de 50 m²**

 **10 pièces**

 **2 salle des bain/eau**

 **4 stationnements**

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	62,0 m²
Chambre 1 :	18,0 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Entree :	7,0 m²
Buanderie :	9,0 m²
Atelier :	15,0 m²
Salon tv :	30,0 m²
Chambre 2 :	10,2 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	12,0 m²
Salle de bains et de douche :	5,0 m²
Wc :	1,5 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	10
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2010
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 134 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	370 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout





