



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
67,86 m²

CHALON SUR SAONE

77 000 euros

Référence

Référence : **15107**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Dans une petite copropriété à faibles charges et avec chauffage individuel appartement de Type 4 situé au rez-de-chaussée surélevé comprenant une entrée / couloir, une salle d'eau, un wc, trois chambres, une cuisine, un placard, un salon, une cave et un garage privatif.

Cet appartement est actuellement loué.

Double vitrage PVC.

Appartement traversant.

Idéal investisseurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1630 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



252 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 67,86 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Couloir :	5,5 m ²
Salle d'eau :	3,9 m ²
Wc :	1,1 m ²
Chambre 1 :	11,1 m ²
Placard :	1,1 m ²
Cuisine :	7,9 m ²
Chambre 2 :	11,1 m ²
Salon :	14,9 m ²
Chambre 3 :	11,3 m ²
Cave :	utile : 5,1 m ²
Garage :	utile : 15,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

La chaudière a 35 ans.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 062 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	77 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	237 lots
Charges courantes :	997,18 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

