Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE APPARTEMENT TYPE 5 AVEC BALCONS 105,55 m²

CHALON SUR SAONE

153 900 euros

Référence

Référence : **15106**

Description

Exclusivité Neyrat ! Dans le quartier Boucicaut de Chalon sur Saône, découvrez cet appartement lumineux et traversant, situé à proximité des commerces, des écoles et de la gare. Niché dans une résidence sécurisée avec ascenseur, ce bien est un véritable coup de coeur.

Les atouts de cet appartement : Sa vue dégagée sur la côte chalonnaise : Imaginez-vous contempler les couchers de soleil depuis votre balcon !

Son état impeccable : Vous serez séduit par la qualité et l'entretien méticuleux de cet espace. Son côté cosy et chaleureux : L'ambiance chaleureuse de cet appartement vous accueille dès l'entrée, avec ses placards et son cellier. Ses aménagements modernes : La cuisine récente est aménagée et équipée, et les 4 chambres offrent un espace confortable pour toute la famille. Son Confort et sa praticité : Double vitrage PVC, volets roulants et store banne électriques, climatisation réversible, peintures refaites... tout est pensé pour votre bien-être.

Stationnement facile : Vous pourrez garer votre véhicule au pied de l'immeuble. Possibilité d'acquérir un garage en face de la résidence : Un espace supplémentaire pour vos besoins. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Cet appartement est prêt à vous accueillir dans un cadre confortable et moderne !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1406 à 1902 euros (année 2021).

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 105,55 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 balcons**

Surfaces détaillées

Cuisine

Wc

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2021**
Caves :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**153 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**181,42 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**132 lots**
Charges courantes :	**2 177,65 euros/an en moyenne**

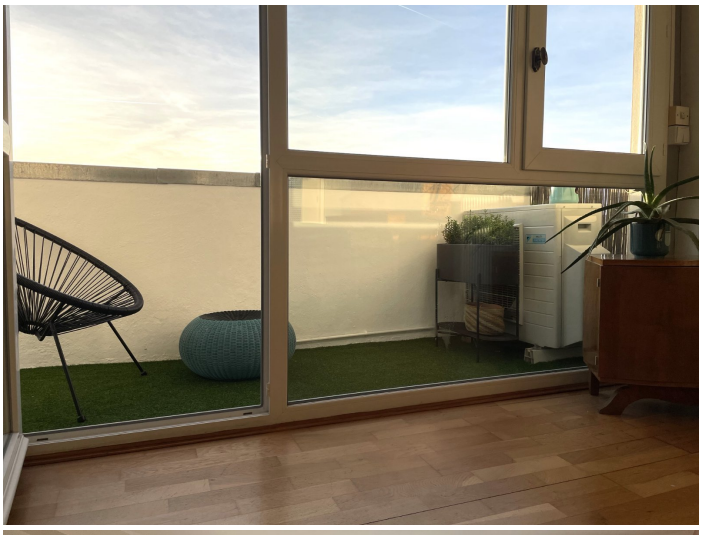
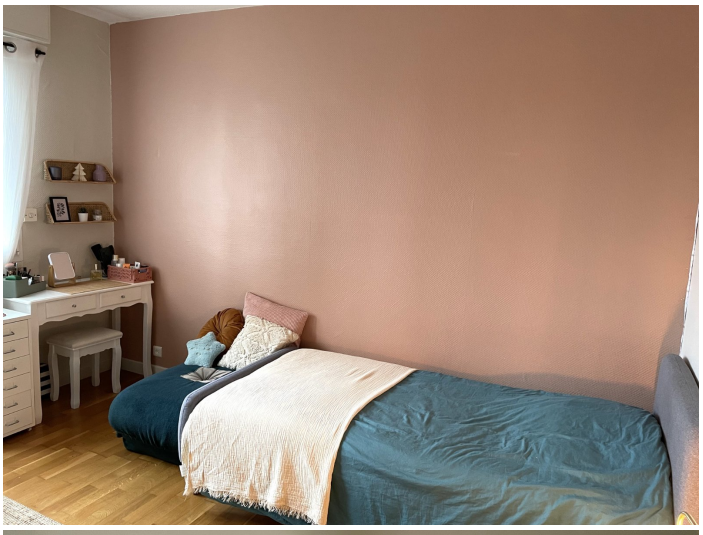
Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**1967**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

BALLY