

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

**A VENDRE**  
**Bâtiment sur plusieurs**  
**niveaux**  
**200 m<sup>2</sup> env.**

**CHAGNY**

**230 000 euros**



### Référence

Référence : **15102**

### Description

Chagny,

Ce bâtiment de 200 m<sup>2</sup> habitables offre de multiples possibilités d'aménagement.

Il se compose de 3 étages avec un accès indépendant pour chaque niveau et dispose d'un terrain d'environ 679 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez réhabiliter ce bâtiment pour vous-même ou rénover pour créer plusieurs logements avec ses 100 m<sup>2</sup> par niveau. Actuellement il se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon donnant sur la terrasse, d'une lingerie, de sept chambres, de deux salles d'eau, 2 toilettes, d'un grenier entièrement aménageable et d'un sous-sol complet.

Toiture en bon état, système de chauffage au fioul. Raccordé au réseau d'assainissement.

A voir !!

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 200 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 679 m<sup>2</sup>**



**10 pièces**



**7 chambres**



**2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



319 kWhEP/m2.an



83 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Appartement :	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
Appartement :	<b>100,0 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 100,0 m<sup>2</sup></b>
Sous-sol :	<b>utile : 100,0 m<sup>2</sup></b>

---

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

---

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>230 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

---











