



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**70,41 m<sup>2</sup>**

**ST REMY**

**109 000 euros**

### Référence

Référence : **15098**

### Description

Sur la commune de St Rémy, au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages sans ascenseur.

Appartement de Type 3 comprenant une entrée / couloir, un wc, une salle de bains, une cuisine, un salon / salle à manger, deux chambres, divers placards et une cave.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel gaz.

Situé au calme dans une petite copropriété de 4 appartements avec magnifique vue sur la Saône.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 70,41 m<sup>2</sup>**
-  **2 chambres**

### Classe énergie et classe climat

**F** 334 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**F** 73 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chaudière gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

## Informations financières

---

Prix de vente : **109 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

La première vente va avoir pour effet de créer la copropriété.

## Copropriété

---

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

