Louhans
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63,64 m² - LOUHANS - 600 euros CC par mois

Charmant T3 situé au centre de Louhans de 63m2 au 2ème étage comprenant:
- 2 chambres
- 1 cuisine aménagée
- 1 séjour
- 1 salle bains
- 1 WC
- 1 balcon
- 1 cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1630 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**15084**

Adresse

8B RUE DU PARC DUPLAN

71500 LOUHANS

Etage :	**2 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**600 euros/mois**
dont provision de charges :	**35 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**565 euros**
Honoraires charge loc. :	**610,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 euros**

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 63,64 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 269 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 59 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**/GAZ**
Eau chaude :	**/GAZ**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1970**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER