



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement type 3
63,45 m²

ST JEAN DE LOSNE

42 000 euros

Référence

Référence : **15078**

Description

Situé au 4e et dernier étage cet appartement type 3 vous offre une vue magnifique sur Saint Jean de Losne.

Il est situé au calme, à deux pas du centre ville.

Il est composé d'une entrée avec de grands rangements, d'une cuisine, d'une salle avec porte fenêtre, deux chambres, salle de bain, WC séparé.

Une cave en rez de chaussée complète le bien.

Exclusivité Neyrat immobilier Saint Jean de Losne.

Contact / visite : Caroline PAILLOT zéro6 11 76 04 58

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1480 à 2040 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



403 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



75 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 63,45 m²



Séjour de 14,64 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile :	63,45 m² environ
Loi Carrez :	63,45 m²

Surfaces détaillées

Entree :	10,6 m²
Cuisine :	10,9 m²
Salon :	14,6 m²
Chambre 1 :	10,3 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Salle de bains :	4,6 m²
Wc :	1,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	629 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	42 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	199,56 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	130 lots
Charges courantes :	2 394,72 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout