

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 24,73 m² - DIJON - 500 euros CC par mois



Dijon, à deux pas des facultés, du CHU et de la Place du 30 Octobre, joli T1 meublé de 24 m² au rez de chaussée d'un petit immeuble calme comprenant une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie lumineuse, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 643 à 871 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **15065**

Adresse

24 RUE CHARLES MAZEAU

21000 DIJON

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 euros**

Honoraires charge loc. : **272,03 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

Caractéristiques

 **Rez-de-chaussée**  **Surface de 24,73 m²**
 **1 pièce**  **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F 389 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2024**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1944**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

