



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison 4 chambres
128 m² env.

ST MARTIN EN BRESSE

169 000 euros

Référence

Référence : **15052**

Description

A Saint Martin en Bresse, petit village dynamique avec tous ses commerces, écoles, collèges, pharmacie, etc...

Pavillon sur sous-sol, sur une parcelle arborée close de 1600 m², proche du bourg.

Le bien se compose au sous-sol, d'un garage de 33 m², une chaufferie de 31 m², une buanderie de 21 m² avec une douche, une cave de 14m².

A l'étage, 2 chambres, une salle d'eau rénovée récemment, une cuisine semi équipée ouverte sur le salon/séjour avec sa cheminée, un WC, une entrée, une terrasse.

Au niveau supérieur, 2 chambres, un palier, un accès au grenier pour créer une pièce supplémentaire de 30 m².

Le bien dispose d'un chauffage central gaz de ville, un insert fermé gainé, tout à l'égout.

Les huisseries double vitrage bois ainsi que les volets.

Pour une visite contactez Nicolas PACOT, le numéro de l'agence transfère sur mon portable. 06.22.89.22.83.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 289 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO2/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 128 m²



Terrain de 1568 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



3 stationnements

Surfaces principales

Terrasse :	22 m ² environ
------------	---------------------------

Surfaces détaillées

Cuisine :	10,6 m ²
-----------	---------------------

Salon séjour :	33,0 m ²
----------------	---------------------

Entree :	8,5 m ²
----------	--------------------

Salle d'eau :	6,5 m ²
---------------	--------------------

Wc :	1,3 m ²
------	--------------------

Chambre 1 :	11,0 m ²
-------------	---------------------

Chambre 2 :	11,0 m ²
-------------	---------------------

Chambre 3 :	11,8 m ²
-------------	---------------------

Chambre 4 :	10,0 m ²
-------------	---------------------

Buanderie :	21,0 m ²
-------------	---------------------

Cave :	utile : 14,0 m ²
--------	-----------------------------

Chaufferie :	utile : 31,0 m ²
--------------	-----------------------------

Garage :	utile : 33,0 m ²
----------	-----------------------------

Palier :	3,6 m ²
----------	--------------------

Grenier :	utile : 30,0 m ²
-----------	-----------------------------

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
----------------	---

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
-------------	-------------

Cheminée :	oui
------------	-----

Caves :	1
---------	---

Greniers :	1
------------	---

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	950 euros/an
-----------------	--------------

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	169 000 euros
-----------------	---------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Aménagements extérieurs

Construit en :	1984
----------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------

