



Votre conseiller : Laëtizia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
202,59 m² env.

DIGOIN

264 000 euros

Référence

Référence : **15023**

Description

Nouveauté !!!

Cet ensemble immobilier d'exception vous charmera par son emplacement idyllique aux abords des quais de Loire et au coeur de la ville.

Le rez-de chaussée est composé d'un commerce, deux bureaux ainsi qu'un point d'eau et un wc.

Au 1er étage, accessible par une entrée séparée, bel appartement avec cuisine, salle à manger, salon, une chambre, salle de douche et wc. Le 2e étage dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bain et un grenier aménageable.

A l'arrière du bâtiment, vous disposerez d'une cour vous permettant d'accéder à la chaufferie

Le tout est édifié sur une parcelle de 193 m2

Plus de renseignements sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 202,59 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **3 balcons**

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial :	68,4 m²
T5 :	134,2 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 761 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	264 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------









