



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
85 m²

CHALON SUR SAONE

111 900 euros

Référence

Référence : **14980**

Description

A 2 minutes du quartier de la Citadelle, au 1er étage, plateau de 85 m² à aménager situé de ce bâtiment. Entrée indépendante avec local de rangement et cave.

Toutes les attentes vont être présentes dans l'appartement (électricité, eau et évacuations).

La façade de l'immeuble ainsi que la cage d'escalier vont être intégralement refaits à neuf.

Toutes les fenêtres seront en double vitrage PVC.

Un emplacement de parking peut être vendu en plus du prix.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 1



4 pièces



Surface de 85 m²



3 chambres

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	111 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

Entrée indépendante

