



**Votre conseiller : John GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 53 23 67  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**151 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**193 800 euros**

**Référence**

Référence : **14977**

**Description**

A 2 minutes du quartier de la Citadelle, au 3ème et dernier étage, plateau de 151 m2 à aménager.

Toutes les attentes vont être présentes dans l'appartement (électricité, eau et évacuations).

La façade de l'immeuble ainsi que la cage d'escalier vont être intégralement refaits à neuf.

Toutes les fenêtres seront en double vitrage PVC.

Un emplacement de parking peut être vendu en plus du prix.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Etage 3**
-  **5 pièces**
-  **Surface de 151 m<sup>2</sup>**
-  **3 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Aménagements intérieurs

---

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Chauffage :  | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/           |

---

## Impôts / taxes / travaux

---

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Travaux à prévoir : | Gros travaux |
|---------------------|--------------|

---

## Informations financières

---

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prix de vente :       | 193 800 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur    |

---

## Copropriété

---

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de :    | 45 lots               |
| Charges courantes : | 0 euros/an en moyenne |

---

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

---

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Dernier étage :  | oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

---

