



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 8
204 m²

CHALON SUR SAONE

258 000 euros

Référence

Référence : **14976**

Description

A 2 minutes du quartier de la Citadelle, au 3ème et dernier étage, plateau de 204 m2 à aménager.

Toutes les attentes vont être présentes dans l'appartement (électricité, eau et évacuations).

La façade de l'immeuble ainsi que la cage d'escalier vont être intégralement refaits à neuf.

Toutes les fenêtres seront en double vitrage PVC.

Un emplacement de parking peut être vendu en plus du prix.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

Ce plateau peut être divisé en quatre appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 204 m²

8 pièces



4 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	258 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	45 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

