



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
85,66 m² env.

ST MARCEL

162 000 euros

Référence

Référence : **14963**

Description

Maison avec terrain constructible de 560 m².

Entrée, salon, cuisine, salle de douche, trois chambres, wc, Sous sol : cuisine d'été, chaufferie, wc, cave et garage. Terrain clos 1201 m². Isolation extérieur, double vitrage, tout à l'égout. Terrain constructible 560 m² à l'arrière de la maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



256 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



63 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 85,66 m²



4 pièces



3 chambres



1 balcon



2 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine :	16,9 m²
Chaufferie :	utile : 16,0 m²
Cave :	utile : 4,0 m²
Garage :	utile : 19,0 m²
Wc :	1,0 m²
Entree :	2,0 m²
Escalier :	3,6 m²
Salon :	15,4 m²
Cuisine :	8,1 m²
Couloir :	5,9 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de douche :	2,8 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Chambre 3 :	9,7 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
-------------	------------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	190 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	151 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	162 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6,98 % TTC

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

