



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Maison en pierre rénovée
170 m² env.

MONTCEAU ET ECHARNANT

284 000 €

Référence

Référence : **14952**

Description

Belle maison en pierre rénovée, proposant de beaux volumes et un appartement attenant.

L'habitation principale est composée d'une cuisine aménagée, ouverte sur un séjour, un salon, WC, salle d'eau.

A l'étage, une mezzanine, une pièce traversante avec WC, une chambre avec balcon offrant une vue sur la campagne.

Une entrée desservant un appartement à l'étage comprenant un coin cuisine, un petit salon, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage, une mezzanine et une chambre avec dressing. Chauffage, buanderie.

Une cave accessible par l'extérieur de la maison, une terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison et une dépendance.

Jardin muré sur le côté.

Le tout sur 1100m².

Les travaux réalisés sont de qualité.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Pour toutes informations, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3198 à 4326 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



238 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



64 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 170 m²



8 pièces



4 chambres



2 salles



2 terrasses

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	927 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	284 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr