



Votre conseiller : Nicolas PACOT
 Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
ancienne ferme et ses
dépendances
74 m² env.

CUISERY

99 000 €

Référence

Référence : **14949**

Description

Sur la commune de Cuisery, une Exclusivité Neyrat Immobilier,

Ancienne ferme mitoyenne sur une parcelle de 2541 m², avec plusieurs dépendances, située au calme.

Le bien dispose de 2 chambres, un salon, une grande cuisine, une petite salle d'eau avec son WC.

le bien est propre et habitable de suite.

Une pièce faisant office de chaufferie et de cuisine d'été qui relie la cour au terrain, un escalier pour l'accès au grenier.

Le bien dispose d'un chauffage central au fioul, les huisseries ancien double vitrage bois, volets bois, un tabouret pour le tout à l'égout sur le terrain à proximité des raccordements, pour le moment le bien est relié à une fosse septique.

Dans la cour, un puits, un local avec les cuves à fioul et un accès à la partie arrière, une dépendance fermée en pierre, une partie ouverte.

Sur la parcelle arrière une dépendance de 65 m² dont une partie est fermée avec une dalle béton, un poulailler.

Deux entrées sur la parcelle, terrain non constructible.

Prévoir la visite avec un charpentier, une révision de la toiture est à prévoir par endroit, pas de fuite.

Audit énergétique réalisé, Dpe G .

Classe énergie et classe climat

G 393 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 124 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 74 m²



Terrain de 2541 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **11.7 m²**

Chambre 2 : **15 m²**

Salle de douche + wc : **2 m²**

Salon : **14 m²**

Cuisine équipée : **20 m²**

Chaufferie : **utile : 13.7 m²**

Cuisine d'été : **12 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **140 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **99 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr