

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
132 m²

CHALON SUR SAONE

165 000 euros

Référence

Référence : **14945**

Description

Hyper centre, au pied des commerces, cet appartement de 132 m² traversant et lumineux présente de nombreux atouts. Au 1^{er} étage d'une petite copropriété, ses beaux volumes offrent un fort potentiel.

Belle entrée, grande pièce de vie, possibilité d'ouvrir la cuisine, 3 chambres spacieuses

Beaucoup de charme et d'authenticité.

Chauffage gaz individuel.

Quelques rafraîchissements sont à prévoir.

A visiter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 144 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 **Surface de 132 m²**

 **5 pièces**

 **3 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Informations financières

Prix de vente :	155 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	165 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,56 % TTC

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
----------------	-------------

