

Votre conseiller : Chalon

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

79 m²

CHALON SUR SAONE

63 500 €

Référence

Référence : **14944**

Description

A 10 min du centre ville, dans une copropriété des années 80 avec ascenseur, cet appartement est composé d'une entrée avec rangements, un grand séjour/salon ouvrant sur un balcon, une cuisine spacieuse aménagée, 2 chambres, une salle d'eau.

Double vitrage PVC et volets roulants électriques.

Nombreux rangements.

Travaux de rafraîchissement.

A visiter!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1352 à 1828 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



23 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 79 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 300 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	63 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	2 500 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1977
----------------	-------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr