



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

23.8 m²

CHALON SUR SAONE

45 000 €

Référence

Référence : **14937**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Dans le quartier Bellevue, au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, appartement de Type 2 actuellement loué comprenant une entrée, une chambre, une salle de bain, une cuisine avec coin séjour, un couloir et un wc.

Faibles charges de copropriété.
Chauffage individuel électrique.
Bonne rentabilité locative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 23.8 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



338 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	7.1 m²
Chambre 1 :	6.8 m²
Salle de bains :	3.4 m²
Cuisine :	4 m²
Degagement :	1.3 m²
Wc :	1.3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	562 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	47,69 €/mois

Attention la TF est reçue en globale pour les deux appartements donc c'est à peu près 562 €.

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	572,29 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr