



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Construction récente avec piscine
215 m² env.

ST LEGER DU BOIS

269 000 €

Référence

Référence : **14932**

Description

10 mn d'Autun et 35 mn de Beaune,
Belle maison contemporaine de 150 m² de plain pied,
comprenant :
Une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et
équipée moderne, 3 chambres et une chambre parentale, une
salle de bains avec douche et baignoire.
Belles prestations.
Une dépendance aménageable de 65 m² construite en 2020.
Terrasse de 60 m², jardin et piscine avec abris, carport pour 2
voitures.
Le tout sur 1500 m². entièrement clos.
Forêt à l'arrière.
Pour tout renseignement, contacter votre conseiller
immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET
82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 215 m²



7 pièces



3 chambres

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017
Annexe indépendante de 65 m ² aménageable en habitation	

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

Informations financières

Prix de vente :	269 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
-------------------------	-------------------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	------------------------------

Construit en :	2017
----------------	-------------

Vitrage :	Double
-----------	---------------

Huisseries :	PVC
--------------	------------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr