Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 102.18 m² - CHALON SUR SAONE - 750 € CC par mois

APPARTEMENT T3 AU 2° ETAGE COMPRENANT :
- Un salon avec cheminée apparente
- Une cuisine séparée équipée d'une hotte et de plaques
- Deux chambres
- Une salle de bain
- un WC

Possibilité de location pour une activité professionnelle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**14930**

Adresse

18 RUE DU PORT VILLIERS
71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**750 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**700 €**
Honoraires charge loc. :	**756 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**213 €**

Classe énergie et classe climat

E 248 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 54 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Année de rénovation :	**2023**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER