



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.41.10.18.77
www.neyrat-immobilier.fr



A La Chapelle St Sauveur, dans un cadre champêtre et bucolique, fermette bressane d'environ 231m² au sol à rénover entièrement. Située très au calme, vous pourrez profiter d'un terrain de 4626m².

Référence

Référence : **14919**

Description

Vous recherchez un endroit paisible à la campagne pour vous installer? Alors, ce bien est pour vous ! Une authentique ferme bressane, dans son jus, située à La Chapelle St Sauveur, recherche ses nouveaux propriétaires, qui sauront lui redonner toute son authenticité et son cachet ! Sa surface, d'environ 230m² au sol, peut laisser libre cours à tous les projets. Dans un cadre champêtre et bucolique, vous pourrez profiter d'un terrain de 4626m². Viabilisations et assainissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 230 m²



Terrain de 4626 m²

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	59 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Aménagements extérieurs

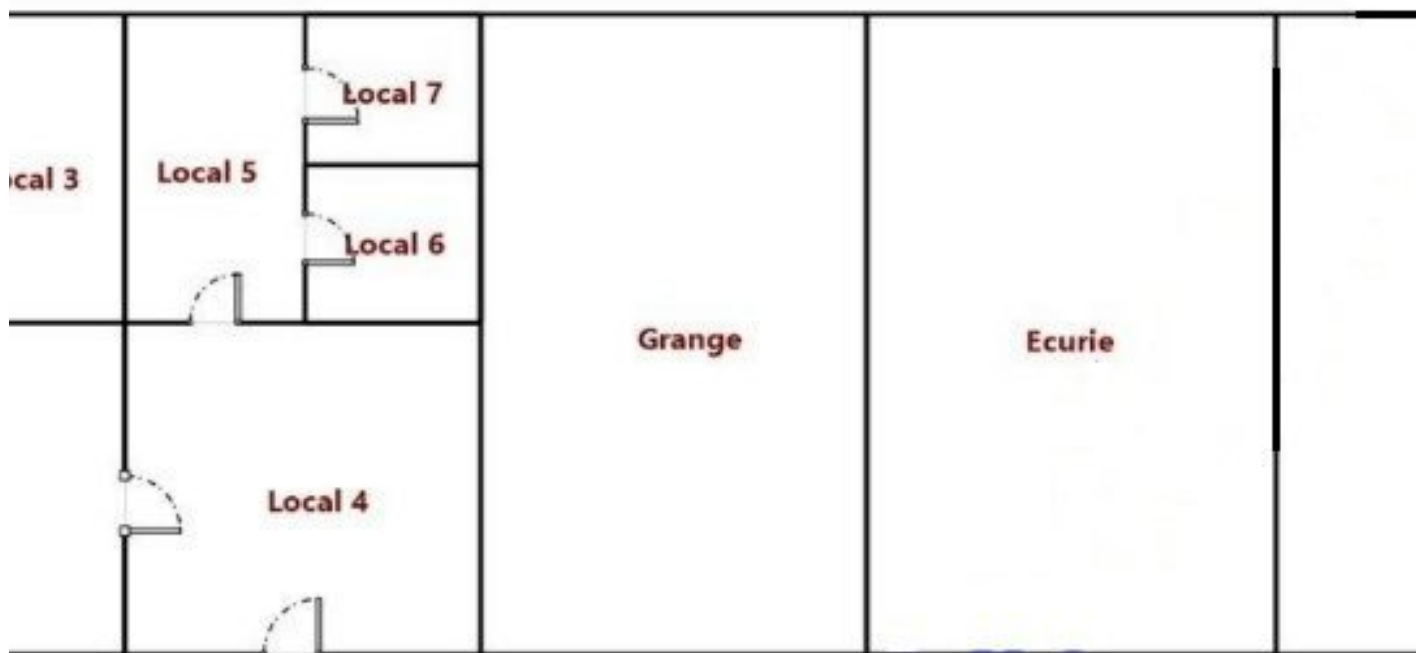
Style de construction :	Maison à colombages
-------------------------	----------------------------





tre.gouv.fr







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr