

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

 Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE Maison d'habitation - 151 m² env. - DEMIGNY - 408 000 euros

Référence

 Référence : **14913**

Description

Commune de Demigny (71150)

Programme neuf : clef en main .

Maison d'habitation de plain pied, comprenant, une pièce de vie de 60m², trois chambres dont une suite parentale avec salle de douche et dressing, une salle de bain, un bureau, un wc, une entrée, un garage et un cellier.

 Une terrasse de 60m² complète ce bien.

 Le tout sur terrain clos de 839m²

RE 2020

Etude thermique réalisée , classée A

Chauffage pompe a chaleur , plancher chauffant.

Ce bien possède de nombreuses prestations de qualité.

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY : Valentin RUSSO : 07 68 17 00 91

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

 38 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 1 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques


Surface de 151 m²

Séjour de 60 m²

Terrain de 839 m²

5 pièces

3 chambres

2 salle des bain/eau

Surfaces principales

Utile :	85 m ² environ
Terrasse :	60 m ² environ

Surfaces détaillées

Bureau :	10,1 m ²
Salle de bains :	8,0 m ²
Salle de douche :	4,5 m ²
Chambre 2 :	11,4 m ²
Chambre 3 :	12,4 m ²
Dressing :	5,8 m ²
Degagement :	5,7 m ²
Wc :	2,2 m ²
Entree :	8,3 m ²
Chambre 1 :	11,7 m ²
Garage :	utile : 25,9 m ²
Buanderie :	11,1 m ²
Salon sejour :	60,3 m ²
Terrasse :	utile : 60,1 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	408 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire