

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE Maison d'habitation - 151 m² env. - DEMIGNY - 408 000 €

Référence

Référence : **14912**

Description

Commune de Demigny (71150)
Programme neuf : clef en main .

Maison d'habitation de plain pied 151 m², comprenant, une entrée, une pièce de vie de 42m² avec une cuisine ouverte de 15m², trois chambres dont une suite parentale avec salle de douche et dressing, un cellier, une salle de bain avec douche et baignoire, un bureau, deux wc, une buanderie, un vestiaire, et un garage.

Une terrasse de 60m² complète ce bien.

Le tout sur terrain clos de 863m²

RE 2020

Etude thermique réalisée , classée A

Chauffage pompe a chaleur, plancher chauffant

Ce bien possède de nombreuses prestations de qualité.

NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY : Valentin RUSSO : 07 68 17 00 91

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 151 m²



Terrain de 863 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

Classe énergie et classe climat



38 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



1 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **87 m² environ**

Terrasse : **60 m² environ**

Surfaces détaillées

Chambre 2 : **12.5 m²**

Chambre 1 : **12.5 m²**

Buanderie : **6.6 m²**

Garage : **utile : 26.9 m²**

Chambre 3 : **19.6 m²**

Wc : **1.5 m²**

Degagement : **8.4 m²**

Salle de bains : **11.8 m²**

Degagement : **3.6 m²**

Entree : **4.9 m²**

Vestiaire : **4.9 m²**

Wc : **2.6 m²**

Cellier : **5.3 m²**

Cuisine : **15 m²**

Salon séjour : **42 m²**

Terrasse : **utile : 60.2 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **408 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **2023**

Assainissement : **Tout à l'égout**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr