



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville centre Arnay-le-Duc
70 m² env.

ARNAY LE DUC

48 000 €

Référence

Référence : **14910**

Description

Au coeur du centre historique à Arnay-le-Duc,
Maison de ville en cour de travaux, mitoyenne des 2 côtés,
comprenant :

Au rez-de-chaussée : 3 pièces, dalle au sol,

A l'étage : palier, 3 pièces.

Garage attenant traversant sur le jardin à l'arrière. Grenier.

Cave sous la maison.

Petite dépendance dans le jardin.

Travaux de second oeuvre à prévoir.

Beau potentiel !!! Proche des commerces, services, crèche,
écoles, collège,...

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie
Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 70 m²



4 pièces



2 chambres



1 stationnement

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

Prix de vente : **48 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr