



Votre conseiller : **Sophie ESCANDE**

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : s.escande@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

Tél mobile : 06.82.03.02.25

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
111 m² env.**

BEAUNE

327 000 euros

Référence

Référence : **14909**

Description

Beaune centre historique

Immeuble en pierres, composé de deux appartements de 50m² et 60m².

Deux caves voûtées.

Rafraîchissement a prévoir.

Idéal investisseurs.

CONTACT SR : 0608513276

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 111 m²**

 **5 pièces**

 **3 chambres**

 **2 salle des bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 **E** 290 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 **B** 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **327 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université









Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV