Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
61.39 m²

CHALON SUR SAONE

63 000 €

Référence

Référence :	**14907**

Description

Au sein d'une résidence sécurisée, proche de toutes commodités. Appartement de type 3; proposant une entrée, une cuisine, un cellier, un séjour donnant sur un balcon, un couloir avec placards, une salle de bain, un wc , deux chambres et un dressing.
Chauffage collectif, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants électrique, production d'eau chaude par chauffe eau gaz.
Cave en sous-sol. Possibilité d'acquérir en sus un garage au sein de la copropriété.
Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1420 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Surface de 61.39 m²**
- **Séjour de 16.63 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

E 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**3.5 m²**
Sejour :	**16.6 m²**
Cuisine :	**8 m²**
Cellier :	**utile : 1.5 m²**
Salle de bains :	**3.9 m²**
Couloir :	**4.3 m²**
Dressing :	**2.6 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Chambre 2 :	**10.8 m²**
Wc :	**1.1 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 192 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**63 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**251 €/mois**

Attention 1859 euros de charges de chauffage pris en charge à 100% par le locataire
Locataire sous tutelle

Copropriété

Copropriété de :	**55 lots**
Charges courantes :	**3 012 €/an en moyenne**

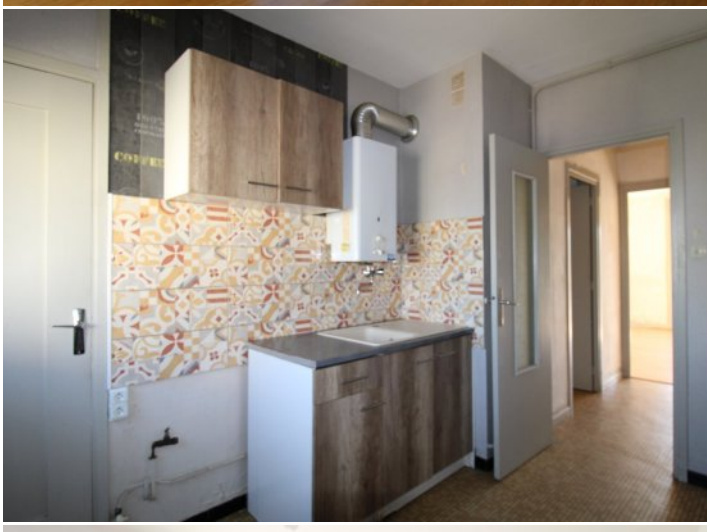
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr