

Votre conseiller : **Caroline PAILLOT**

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél : 06.11.76.04.58

www.neyrat-immobilier.fr



AUXONNE

Référence

Référence : **14900**

Description

Pour habiter ou pour investir, nous vous proposons cet appartement de type 3 de 57.20 m² situé au premier étage d'une charmante copropriété.

Il est composé d'une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte équipée de 23.28 m² (four, hotte, plaques de cuisson). Deux chambres, une salle de bain, WC séparé, une cave.

EXCLUSIVITE NEYRAT immobilier. A visiter rapidement !

Je suis à votre disposition : Caroline PAILLOT -Agent

commercial-RSAC: 849 721 790

Tel: zéro6.11.76.04.58

Mail: c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1231 à 1665 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage

Surface de 57.2 m²

Séjour de 23.28 m²

3 pièces

2 chambres

Classe énergie et classe climat

346 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

11 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2.7 m ²
Salle de bains :	7.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Degagement :	1.2 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	23.3 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	10.8 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	408 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	48 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	81,25 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	975 €/an en moyenne

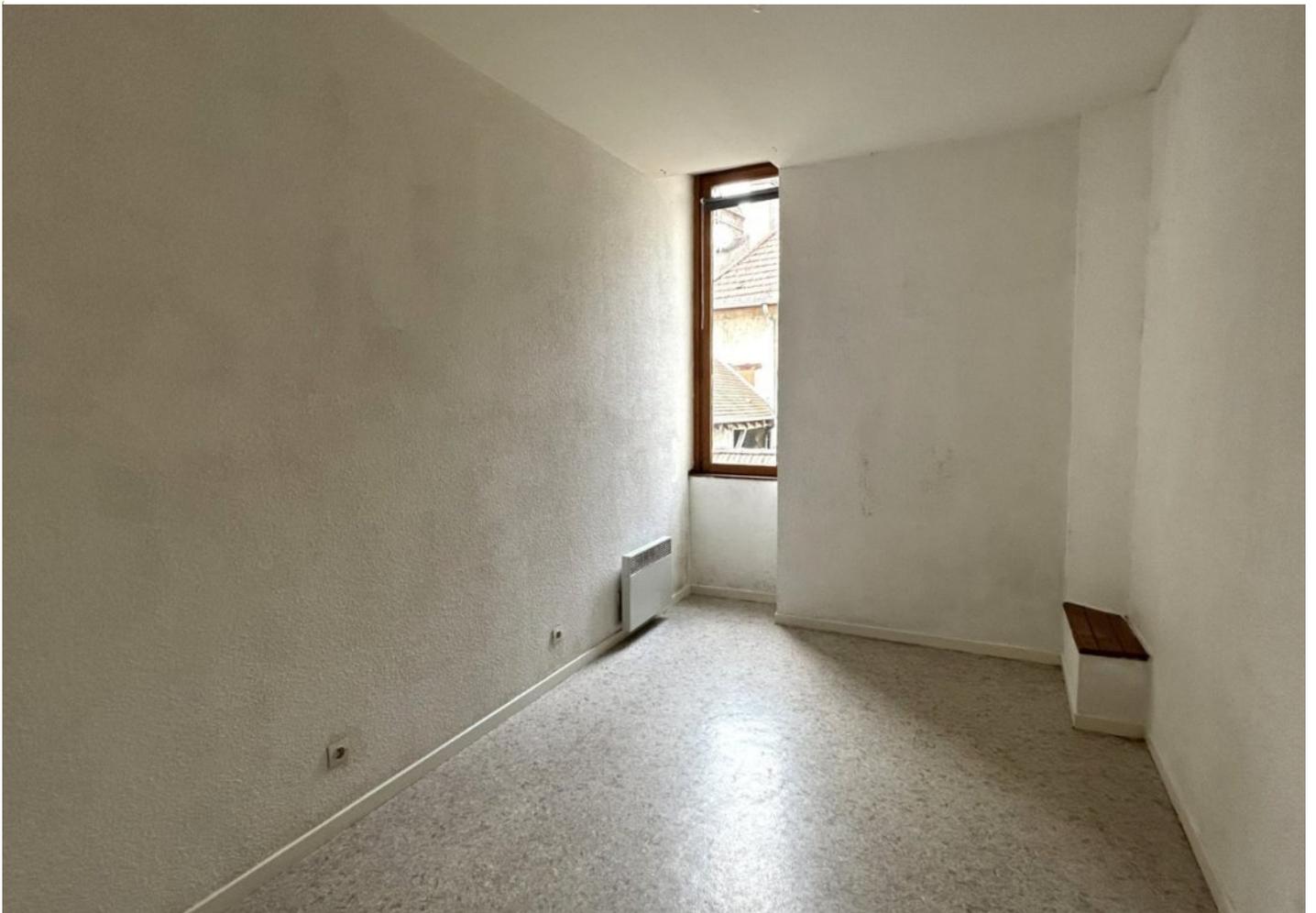
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr