Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
57.94 m²

DIGOIN

44 000 €

Référence

Référence : **14897**

Description

Proche commerces et services, au 1er étage d'un petit immeuble, appartement T3 comprenant une entrée, une cuisine, un séjour, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé.
Balcon orienté ouest accessible depuis le séjour et une des chambres.
Une cave en sous-sol. Stationnement facile en bas de l'immeuble.
Double vitrage PVC, chauffage au gaz de ville. Faibles charges.
Idéal investisseur, à saisir !
Plus de renseignements sur notre site agence.
NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage
Surface de 57.94 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 306 kWhEP/m2.an	F 71 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**5.96 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**3.5 m²**
Cuisine :	**9.6 m²**
Sejour :	**17 m²**
Salle d'eau :	**2.6 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Chambre 1 :	**10.8 m²**
Chambre 2 :	**9.3 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Placard :	**0.9 m²**
Degagement :	**2 m²**
Cave :	**utile : 6 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**Oui**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**630 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**44 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**650 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1966**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr