



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : [a.guigue@neyrat-immobilier.fr](mailto:a.guigue@neyrat-immobilier.fr)  
Tél : 03.85.48.87.53  
Tél mobile : 06 81 12 97 41  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**PARKING EXTERIEUR**

**CHALON SUR SAONE**

**5 000 €**

### Référence

---

Référence : **14893**

---

### Description

---

Un emplacement de parking situé en extérieur dans le quartier de la sécurité sociale à 5 minutes du Boulevard de la République.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

---

### Connexion internet

---



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **75 €/an**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **3 500 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **5 000 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 30 % TTC**

---

### **Copropriété**

---

Copropriété de : **158 lots**

---

Charges courantes : **5 €/an en moyenne**

---

### **Environnement / emplacement**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche université
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)