Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
99.1 m² env.

AUTUN

88 000 €

Référence

Référence :	**14886**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!
Nous vous proposons à la vente cette jolie maison sur Autun.
Ce bien nous offre dès le niveau principal, une cuisine, une salle à manger, un WC séparé , une loggia avec un accès à l' étage et au garage.
Au premier étage, deux chambres, une salle de bain avec un WC.
Un grand garage complète ce bien.
A visiter sans tarder !!!
NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1790 à 2480 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 99.1 m²**
- **Séjour de 17.2 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

E 273 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 57 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**9.5 m²**
Salle a manger :	**17.2 m²**
Cuisine :	**12.5 m²**
Degagement :	**2.5 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Terrasse couverte :	**10.9 m²**
Couloir :	**5.3 m²**
Salle d'eau :	**5.1 m²**
Chambre 1 :	**18.3 m²**
Chambre 2 :	**16.7 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**755 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

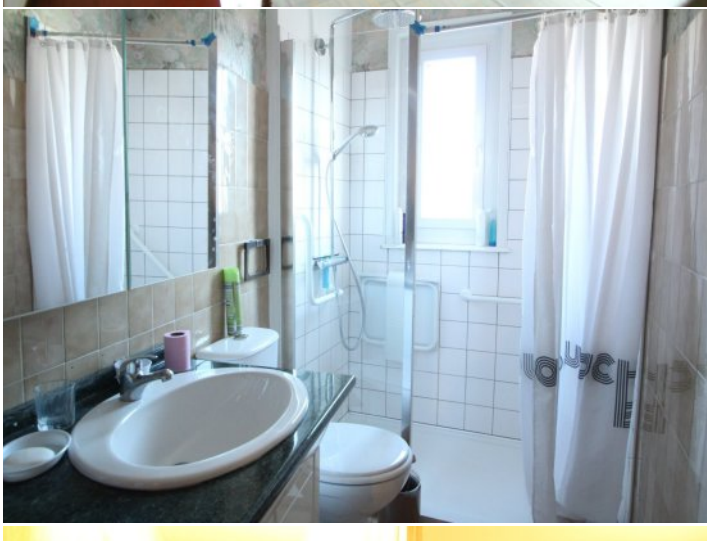
Informations financières

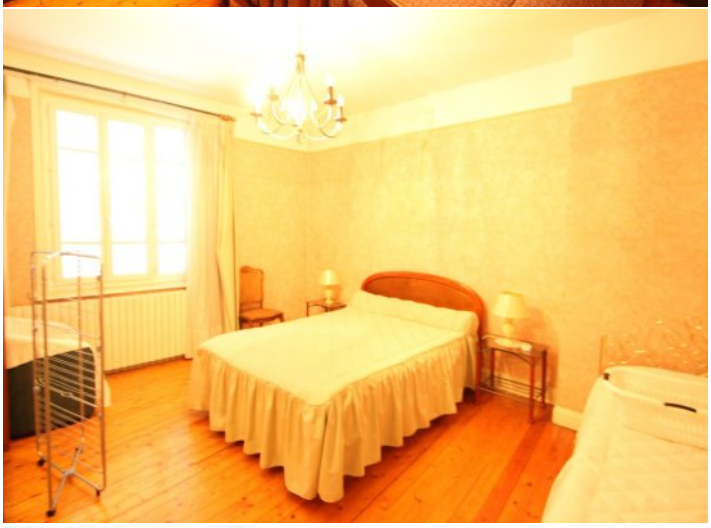
Prix de vente :	**88 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr