Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
GARAGE

TALANT

13 500 €

Référence

Référence :	**14885**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!! En nouveauté à la vente un garage au 2ème sous-sol d'une résidence sécurisée sur Talant avec électricité pour petite voiture ou idéal pour stockage, rangements , motos, vélos...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG :	**19/04/2023**

Informations financières

Prix de vente :	**13 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**1,31 €/mois**

Environ 130 € annuel selon relevé des impots

Copropriété

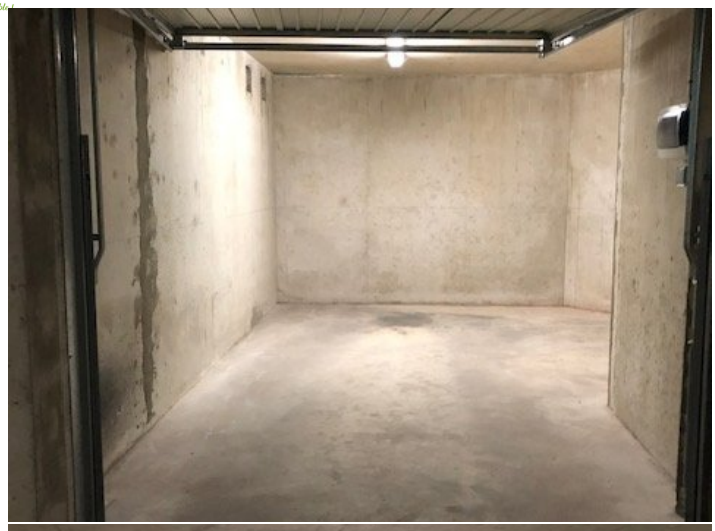
Copropriété de :	**109 lots**
Charges courantes :	**15,77 €/an en moyenne**

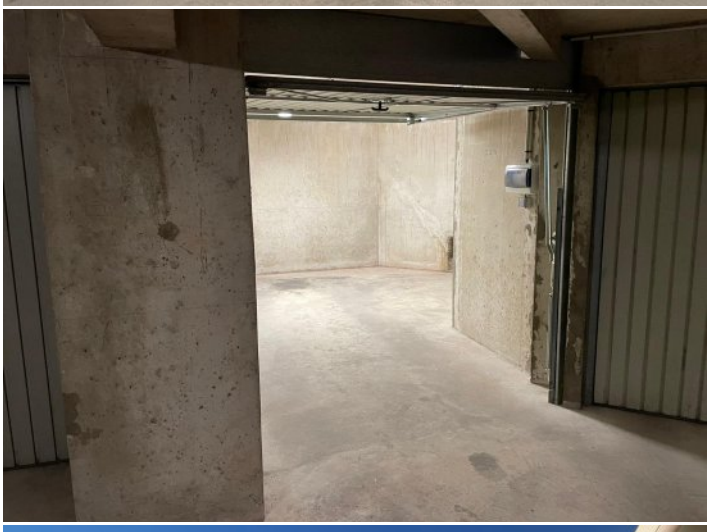
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1979**
Ascenseur :	**Oui**





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr