

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 26.74 m² - DIJON - 580 € CC par mois



En plein coeur de ville, à proximité de toutes commodités et du tram, charmant T1 de 26 m² meublé avec goût comprenant une entrée, un grand séjour avec espace nuit, repas et bureau, une cuisine séparée avec plaques électriques, four, frigo, micro-ondes et lave-linge, une salle de bains, WC séparés. Chauffage et eau chaude individuel électrique. A VISITER SANS TARDER!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 504 à 682 euros (année 2022).

Référence

Référence : **14878**

Adresse

8 RUE BANNELIER
21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **580 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 €**

Honoraires charge loc. : **294,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

Classe énergie et classe climat

D 266 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2022**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

