

# Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 63.28 m<sup>2</sup> - BEAUNE - 770 € CC par mois



T3 au 3ème étage avec ascenseur COMPRENANT :

- 1 entrée
- 1 WC
- 1 salle de bains
- 1 cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour
- 2 chambres dont 1 avec balcon
- 1 cave
- 1 garage fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2022).

### Référence

Référence : **14869**

### Adresse

ST JACQUES N°14  
14 AVENUE CHARLES DE GAULLES  
21200 BEAUNE

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **770 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **696,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

### Classe énergie et classe climat

**E** 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 52 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

