

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 60 m<sup>2</sup> - COLLONGE LA MADELEINE - 620 € CC par mois**



MAISON A LA CAMPAGNE MITOYENNE AVEC GARAGE, CUISINE AMENAGEE DANS SEJOUR, GRAND CELLIER, DEUX CHAMBRES, TOILETTE, SALLE DE DOUCHES, GARAGE, PARKINGS, TERRAIN EN FACE CHAUFFAGE IND FUEL

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2023).

**Référence**

Référence : **14866**

**Adresse**

15 RUE D ALIBOUR  
71360 COLLONGE LA MADELEINE

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **620 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **600 €**

Honoraires charge loc. : **648 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

**Caractéristiques**

**Surface de 60 m<sup>2</sup>** **3 pièces**

**2 chambres**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 284 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 66 kgeq CO2/m2.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2023</b>

**Aménagements extérieurs**

Construit en :	<b>1949</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

