



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
 Beune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
60 m²

BEAUNE

268 000 €

Référence

Référence : **14858**

Description

Dans un immeuble ancien, magnifique appartement T2, parquet chêne tapisserie ancienne, cheminée trumeaux boiseries et moulures, Entrée sur salon exposition sud, une chambre, salle de douche, Parfait état RARE A VOIR.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1328 à 1796 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 60 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat



383 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Informations financières

Prix de vente : **268 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **500 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr