

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

Montagny-lès-Beaune maison T5



Belle maison de type 5 de 150m2
 Grand séjour sur 2 terrasses
 Cuisine semi ouverte entièrement équipée avec
 buanderie
 Suite parentale avec salle d'eau et we
 2 autres chambres et un bureau
 Salle de bains et we séparé
 Joli jardin clos et nombreuses dépendances

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
 pour un usage standard : 980 à 1380 euros (année
 2021).

Référence

Référence : **14855**

Adresse

HAMEAU LE POIL
 21200 MONTAGNY LES BEAUNE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 150 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 150 €**

Honoraires charge loc. : **1 242 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

Caractéristiques

-  **Surface de 150 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salles**
-  **2 terrasses**

Classe énergie et classe climat

B 105 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

