



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
128,01 m²

CHALON SUR SAONE

145 000 euros

Référence

Référence : **14854**

Description

En plein coeur du Centre Ville de Chalon sur Saône, dans une petite copropriété. Appartement de type 6 en triplex. Ce bien se compose comme suit; au 1er niveau; une entrée, un séjour ouvert sur cuisine aménagée, un salon, une pièce pouvant faire office de chambre, un salle d'eau et un wc. Au second niveau, dégagement, une chambre, une salle de douche et de bain, un wc, placard. Au dernier niveau; dégagement et deux chambres. Parquet chevron, plafond à la française, cheminées décoratives.

Chauffage individuel électrique, menuiseries bois double vitrage, cumulus électrique.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 1



6 pièces



2 salle des bain/eau



Surface de 128,01 m²



3 chambres

Classe énergie et classe climat



294 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,2 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	34,7 m ²
Salle d'eau :	3,3 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salon :	19,4 m ²
Bureau :	7,7 m ²
Mezzanine :	10,2 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Salle de bains et de douche :	7,8 m ²
Placard :	0,3 m ² (utile : 0,3 m ²)
Wc :	1,3 m ²
Chambre 2 :	13,3 m ² (utile : 17,7 m ²)
Chambre 3 :	8,0 m ² (utile : 10,4 m ²)
Dégagement :	2,7 m ² (utile : 5,5 m ²)

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 634 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Décompte 2021	

Copropriété

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	2 161,63 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



