

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

AUTUN

89 000 €

Référence

Référence : **14843**

Description

5 min d'Autun, dans un quartier calme et agréable.
Maison de village comprenant une cuisine, un salon, une chambre, une salle de douche avec un wc, un bureau.
Au premier étage, une vaste chambre et au second une troisième chambre mansardée.
Un atelier et une annexe à bois complètent ce bien.
La maison est reliée à l'assainissement collectif.
A visiter sans tarder. Le tout sur un terrain clos de 403 m².
NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 100 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	15.5 m ²
Salle de douche + wc :	6.4 m ²
Salon :	13.5 m ²
Chambre 1 :	12.4 m ²
Chambre 2 :	36.6 m ²
Chambre 3 :	16 m ²
Garage :	utile : 22 m ²
Atelier :	utile : 17.7 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	535 €/an
-----------------	----------

Informations financières

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr