

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****MAISON****100 m<sup>2</sup> env.****AUTUN****89 000 €****Référence**Référence : **14843****Description**

5 min d'Autun, dans un quartier calme et agréable.  
Maison de village comprenant une cuisine, un salon, une chambre, une salle de douche avec un wc, un bureau.  
Au premier étage, une vaste chambre et au second une troisième chambre mansardée.  
Un atelier et une annexe à bois complètent ce bien.  
La maison est reliée à l'assainissement collectif.  
A visiter sans tarder. Le tout sur un terrain clos de 403 m<sup>2</sup>.  
NEYRAT Immobilier Autun - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques** **Surface de 100 m<sup>2</sup>** **4 pièces** **3 chambres****Classe énergie et classe climat** 308 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**Connexion internet** DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Surfaces détaillées**

Cuisine :	<b>15.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>6.4 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>13.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>36.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 22 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>utile : 17.7 m<sup>2</sup></b>

**Impôts / taxes / travaux**

Taxe foncière :	<b>535 €/an</b>
-----------------	-----------------

**Informations financières**

Prix de vente :	<b>89 000 €</b>
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---

**Environnement / emplacement**

Proche de :	
- Proche école primaire	







Naturellement ensemble !



## ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

### OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS PROPOSE UNE GAMME  
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)